



# PlanHab

PLANO NACIONAL DE HABITAÇÃO

REALIZAÇÃO:



ASSESSORIA  
PARA AVALIAÇÃO  
de políticas públicas



MINISTÉRIO DO  
DESENVOLVIMENTO REGIONAL





# EIXOS CADEIA PRODUTIVA DA CONSTRUÇÃO CIVIL



# TEMAS TRANSVERSAIS

Moradia popular não pode ser tratada como mercadoria nem na sua produção, aprovação ou regularização

Olhar para a necessidade da população não como marginal, mas como integrante da política habitacional

DESTINAR %percentual dos imóveis de HIS para população



# ESTRATÉGIA 1 - Desonerar o processo de produção da habitação de interesse social, garantindo que os incentivos gerem efetivamente uma redução no custo e aumente a oferta da moradia

**O QUE PRECISA SER AJUSTADO NESTA ESTRATÉGIA PARA ELA PERMANECER NO PLANHAB 2040? Sugestão de texto ou elemento.**



# ESTRATÉGIA 2 - Dar agilidade aos procedimentos de aprovação de empreendimentos habitacionais, buscando simplificar o processo de licenciamento no âmbito local e criando ambiente favorável à agilização dos registros cartoriais

**O QUE PRECISA SER AJUSTADO NESTA ESTRATÉGIA PARA ELA PERMANECER NO PLANHAB 2040? Sugestão de texto ou elemento.**



# ESTRATÉGIA 3 - Modernizar processos de produção a partir do incentivo à utilização de materiais, componentes, sistemas e tecnologias adaptadas às características regionais e adequadas às especificidades da HIS

**O QUE PRECISA SER AJUSTADO NESTA ESTRATÉGIA PARA ELA PERMANECER NO PLANHAB 2040? Sugestão de texto ou elemento.**

As especificações mínimas acabam viram as especificações máximas, os projetos avançam pouco com qualidade de projeto

precisa ter novos parâmetros de construção para HIS que sejam diferentes dos parâmetros de mercado.

Precisa ter projeto participativo para melhorar a qualidade de projeto e deixar de ser padronizados.

Pensar também estratégias da cadeia para outras modalidades, não só para UH nova

A gente quase sempre fala da perspectiva da produção de UH novas. Mas é preciso ir avançar nas tecnologias e materiais específicos para intervenção em assentamentos precários já existentes, seja do ponto de vista das intervenções urbanas, seja do ponto de vista de melhoria das unidades habitacionais

Estratégia não pode se restringir a novas unidades (melhorias, urbanização etc)

Proposta: Sistema financeiro de habitação de interesse social - possibilitar diferentes arranjos, como por exemplo parcelamentos com prazos maiores que os admitidos pelo SFH

ter como referência normas de desempenho e sustentabilidade, considerando todo o ciclo de vida da habitação

Estabelecer parâmetros a partir das normas de desempenho

Para dar conta das especificidades regionais, as exigências tem que ser de desempenho (térmico, acústico, conforto), sustentabilidade e de vida útil, não prescritiva. Isso pode abrir as alternativas, com custos acessíveis

Maior incentivo à inovação e criatividade de projetos

alinhar com outras ações voltadas inovação no setor, tais como a Est. Brasil e outras que estão em desenvolvimento no âmbito do Co. Brasil - coordenadas pelo ME e contam com a participação dos agentes do setor

A estratégia ainda é válida, mas em termos de enfrentamento pressupõe formas de atuação diferente, portanto poderia ser aberta em 2 estratégias: 1) materiais, tecnologia e 2) projeto e implantação

Empresas precisam criar mais sistemas construtivos inovadores

Normativas devem ser adequadas para ajudar nas inovações e criatividade de projeto.

financiamento das certificações

processos de certificação são muito caros e burocráticos e não cabem no custo. Mesmo assim, não há aceite

Precisa incentivar maior número de certificadoras desta novas tecnologias

Incentivar maior no. de certificadoras para baratear os custos

Reduzir custos com a certificação de métodos construtivos.

Investimento em formação e atualização da mão de obra: de engenheiros, arquitetos, tecnólogos passando por pedreiros, mestres de obra, encanadores, eletricitistas etc.

Atenção à realidade regional é fundamental, em Florianópolis tem projeto do MCMV-entidade com churrascoiros. É uma condição local que permita que as famílias possam permanecer no local e não procurem um novo assim que possível em busca de uma residência mais adequada às suas demandas.

Como Fazer com que os problemas nas obras não se repitam. Melhorar a fiscalização? Melhorar a análise de projetos?

Necessidade de melhoria de projetos/ regionalização

Estratégias que respeitem a forma de viver das pessoas

Condôminos extensos que não se adequam a vida de quem vai morar lá

Ajustar normas de desempenho à HIS

Ajustar normas com exigências de certificações de matérias para HIS.



# ESTRATÉGIA 4 - Estabelecer normas gerais aplicáveis em todo o território que dêem homogeneidade às exigências para a habitação de interesses social

**O QUE PRECISA SER AJUSTADO NESTA ESTRATÉGIA PARA ELA PERMANECER NO PLANHAB 2040? Sugestão de texto ou elemento.**



**ESTRATÉGIA 5** - Capacitação de mão-de-obra e de profissionais que trabalham no setor habitacional voltado à HIS, buscando alcançar maior qualidade nos projetos e no processo de construção

**O QUE PRECISA SER AJUSTADO NESTA ESTRATÉGIA PARA ELA PERMANECER NO PLANHAB 2040? Sugestão de texto ou elemento.**

o ATHIS precisa ser  
ampliado para  
urbanização -  
projetos/obras



# ESTRATÉGIA 6 - Apoio ao autoempreendimento da casa própria e aos processos com autogestão e cooperativados

**O QUE PRECISA SER AJUSTADO NESTA ESTRATÉGIA PARA ELA PERMANECER NO PLANHAB 2040? Sugestão de texto ou elemento.**

A implantação do autoempreendimento. Porque esta estratégia não foi implementada. A autogestão só se mostrou eficaz com a contratação de empresa construtora.

A autogestão deve ser ampliada e não ser uma produção simbólica

Precisa haver regulamentação de forma a aumentar a participação da autogestão no montante total

Que a autogestão e a produção cooperativada sejam implementadas também nas estratégias de urbanização, e não só para produção de novas unidades

Necessário capacitar entidades para maior agilidade.

Necessário maior aporte de recursos para Entidades



**OBRIGADA!**





# PlanHab

PLANO NACIONAL DE HABITAÇÃO

REALIZAÇÃO:



MINISTÉRIO DO  
DESENVOLVIMENTO REGIONAL

